



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 сентября 2022 года

№ 481-рп

г. Анадырь

Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа на 2014-2043 годы» на период с 2022 по 2024 годы

В целях повышения финансовой устойчивости Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа на 2014-2043 годы», утвержденной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 25 ноября 2014 года № 555:

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа на 2014-2043 годы» на период с 2022 по 2024 годы, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Первый заместитель
Председателя Правительства



А.А. Калинова

Приложение
к Распоряжению Правительства
Чукотского автономного округа
от 29 сентября 2022 года № 481-рп

ПЛАН

мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа на 2014-2043 годы» на период с 2022 по 2024 годы

Раздел I. Целевые показатели Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа на 2014-2043 годы» (далее - Региональная программа)

№ п/п	Наименование показателя функционирования	Значение показателя, %			
		на дату утверждения плана	по итогам года		
			2022	2023	2024
1.	Общее обеспечение Региональной программы	67,32	74	75	75
2.	Базовое обеспечение Региональной программы	83,02	91	97	100
3.	Расширенный показатель обеспечения Региональной программы	68,06	75	75	76
4.	Валовое покрытие базовых обязательств Некоммерческой организации «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта в многоквартирных домах Чукотского автономного округа» (далее - Региональный оператор)	83,02	91	97	100
5.	Общее обеспечение Региональной программы Регионального оператора	67,32	74	75	75
6.	Обеспечение краткосрочных обязательств Регионального оператора	87,9	100	100	100

Раздел II. Перечень мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости Региональной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения

1.	Повышение достоверности и качества учета данных	Проверка и актуализация сведений, представляемых во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России», обеспечение их соответствия плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации (отчетные формы КР-2, КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3)	Игорь Евгеньевич Столбов Генеральный директор Регионального оператора	1 раз в квартал
2.	Исключение из региональных программ капитального ремонта домов с износом основных конструктивных элементов выше 70%	Внесение изменений в Закон Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года № 108-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа» в части исключения многоквартирных домов с износом основных конструктивных элементов выше 70%	Игорь Евгеньевич Столбов Генеральный директор Регионального оператора; Виктор Васильевич Бочкарев Заместитель Губернатора - Председателя Правительства, начальник Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа	2023 год
3.	Повышение платежной дисциплины	Разработка медиаплана для работы со средствами массовой информации в части популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт; размещению информации о возможности заключения соглашения о рассрочке по погашению задолженности по взносам за капитальный ремонт	Игорь Евгеньевич Столбов Генеральный директор Регионального оператора	2023 год
4.	Повышение темпов проведения претензионно-исковой работы по взысканию задолженности	Разработка порядка работы по взысканию задолженности, предусматривающего в том числе работу по: начислению и взысканию пеней за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт; проведение ежемесячного мониторинга задолженности в разрезе лицевых счетов; проведение претензионно-исковой работы в отношении крупных должников в первоочередном порядке; проведение досудебной работы с должниками	Игорь Евгеньевич Столбов Генеральный директор Регионального оператора	2023 год

5.	Поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Внесение изменений в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 18 января 2022 года № 10 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Чукотском автономном округе на 2022 - 2024 годы» в части ежегодного поэтапного увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт	Виктор Васильевич Бочкарев Заместитель Губернатора - Председателя Правительства, начальник Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа	2022 год
6.	Обеспечение финансирования из бюджета Чукотского автономного округа на софинансирование работ (услуг) по капитальному ремонту	Внесение изменений в Закон Чукотского автономного округа о бюджете в части софинансирования работ (услуг) по капитальному ремонту в случае недостаточного объема средств Регионального оператора, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Чукотского автономного округа на 2022-2024 годы	Алеся Андреевна Калинова Первый заместитель Губернатора - Председателя Правительства, начальник Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа; Виктор Васильевич Бочкарёв Заместитель Губернатора - Председателя Правительства, начальник Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа	не реже 1 раза в год
7.	Исключение из Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными	Внесение изменений в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 25 ноября 2014 года № 555 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа на 2014 - 2043 годы» в части исключения из региональной программы многоквартирных домов, признанных в отчетном периоде в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включения в региональную программу многоквартирных домов, введенных в отчетном периоде в эксплуатацию.	Игорь Евгеньевич Столбов Генеральный директор Регионального оператора; Виктор Васильевич Бочкарев Заместитель Губернатора - Председателя Правительства, начальник Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа	не реже 1 раза в год

Раздел III. Финансово-экономическое обоснование плана мероприятий

Наименование мероприятия	Показатель мероприятия	Текущее состояние		Целевое значение первого периода (по состоянию на 01.01.2023 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение второго периода (по состоянию на 01.01.2024 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение третьего периода (по состоянию на 01.01.2025 года)		Влияние на статью, млн руб.	
		%	млн руб.	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Повышение достоверности и качества учета данных	(ПМ-8) Уровень соответствия данных отчета КР-2 и первичных данных (КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3)	62,64		80				90				95			
Исключение из Региональной программы капитального ремонта домов с износом основных конструктивных элементов выше 70%	(ПМ-9) Доля домов с износом конструктивных элементов выше 70%	4,9	217,47	4,9	217,47	0	0	0	0	-91,8	-217,47	0	0	0	0
Повышение платежной дисциплины	(ПМ-4) собираемость взносов собственников	85,84		89	3,53	77,66		95	5,43	191,69		100	9,3	377,69	
Повышение темпов проведения претензионно-	(ПМ-12) Доля задолженности, по которой ведется	17,01	38,62	21,7	53,62			41	73,62			80	98,62		

исковой работы по взысканию задолженности	судебное или исполнительное производство													
	(ПМ-15) Уровень задолженности по взносам собственников к начислениям за год	151,5	226,99	114,7	210,1	16,89		81	153,71	73,28		53,3	107,6	119,39
Поэтапное увеличение размера минимального взноса на капитальный ремонт	(ПМ-3) Уровень обеспечения действующей программы за счет взносов собственников	40,74		49,13	14,84	17,95		52,33	10,72	38,02		55,73	11,4	58,19