


Утверждаю
И.о. генерального директора
некоммерческой организации
«Региональный оператор «Фонд
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Чукотского
автономного округа»




/М.В. Вараксина/

Отчет о деятельности некоммерческой организации
«Региональный оператор «Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Чукотского
автономного округа» за 2023 год

г. Анадырь

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ о капитальном ремонте общего имущества собственников в многоквартирных домах, в округе распоряжением Правительства Чукотского автономного округа от 22.11.2013 № 444-рп с 29.11.2013г. создана некоммерческая организация «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа» (далее – Региональный оператор).

Региональный оператор обеспечивает функционирование механизма реализации Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа на 2014-2043 годы» (далее – Региональная программа), взаимодействуя при проведении капремонта в МКД с собственниками помещений МКД, лицами, осуществляющими управление или обслуживание МКД, подрядными организациями, органами местного самоуправления муниципальных образований Чукотского автономного округа, органами государственной власти Чукотского автономного округа.

Действующая редакция Региональной программы включает в себя 757 МКД, общей площадью 1265,7 тыс. кв. метров. В отношении всех МКД включенных в Региональную программу, фонд капитального ремонта, формируется на счете Регионального оператора, открытого в ПАО «Сбербанк». В целях аккумулирования взносов на капитальный ремонт Региональным оператором, формируется база собственников помещений в МКД Чукотского автономного округа.

В 2023 году, штатная численность сотрудников Регионального оператора составляет 23 человека.

Аккумуляирование взносов

Первые квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, региональный оператор направил собственникам помещений в МКД Чукотского автономного округа в декабре 2015 года. С данного момента квитанции собственникам, доставляются на постоянной основе.

В 2023 году квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт доставлялись на основании договорных обязательств Почтой России.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в округе на 2023 года составил 12,93 рублей за один квадратный метр занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого

помещения. Региональным оператором, ведется учет средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в МКД.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт повысился по отношению к 2022 году, и составил 89,4%.

Уровень собираемости за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

№ п/п	Наименование муниципального образования Чукотского автономного округа	Начислено в периоде, тыс. руб.	Оплачено в периоде, тыс. руб.	Задолженность, тыс. руб.	% собираемости
1	Анадырский муниципальный район	26 926,37	23 927,75	30 725,36	89%
2	Билибинский муниципальный район	30 984,33	19 983,12	97 716,9	64%
3	городской округ Анадырь	45 320,2	44 953,6	37 442,98	99%
4	городской округ Певек	22 537,14	22 417,8	34 597,5	99%
5	городской округ Эгвекинот	16 472,69	13 975,79	23 783,9	85%
6	Провиденский городской округ	8 289,4	6 564,92	18 214,42	79%
7	Чукотский муниципальный район	7 221,13	5 613,93	15 627,54	78%
Итого:		157 751,26	137 436,91	258 108,6	87%

Уровень собираемости за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

№ п/п	Наименование муниципального образования Чукотского автономного округа	Начислено в периоде, тыс. руб.	Оплачено в периоде, тыс. руб.	Задолженность, тыс. руб.	% собираемости
1	Анадырский муниципальный район	28 620,85	28 143,71	31 202,5	98%
2	Билибинский муниципальный район	32 522,03	19 347,37	110 891,58	59%
3	городской округ Анадырь	48 827,15	51 209,56	35 060,57	105%
4	городской округ Певек	24 004,85	20 980,16	37 622,2	87%
5	городской округ Эгвекинот	17 571,12	13 666,57	27 688,54	78%
6	Провиденский городской округ	8 923,39	8 127,19	19 010,62	91%
7	Чукотский муниципальный район	7 622,06	8 752,1	14 497,5	115%
Итого:		168 091,46	150 226,66	275 973,51	89,4%

В 2023 году было подано в судебные участки мировых судей и суды общей юрисдикции 2098 заявлений в суды округа о взыскании взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на общую сумму 87 123,9 тыс. рублей.

Кроме того, Фондом внедрена новая «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа». Внедрение данного программного продукта завершилось 31.12.2021. В настоящее время производится наполнение указанной системы учетной информацией о деятельности Фонда с 2015 года по настоящее время. После окончания наполнения базы данных системы информацией станет доступный следующий функционал:

- автоматизация начислений по взносам на капитальный ремонт и обеспечение взаимодействия с внешними информационными системами платежных агентов по приему оплаты указанных взносов;
- предоставление собственникам помещений широкого сервиса личного кабинета абонента;
- предоставление регламентированной информации в ГИС ЖКХ.

Капитальный ремонт

В соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа, на 2014 - 2043 годы» утвержденным Распоряжением Правительства Чукотского автономного округа от 29.12.2023г. № 677-рп, региональным оператором выполнен капитальный ремонт в 20 многоквартирных домах по 3 многоквартирным домам срок окончания выполнения работ по капитальному ремонту перенесен на 2024 год, в том числе:

Наименование муниципального образования Чукотского автономного округа	Количество МКД	Количество работ по разработке ПСД	Количество выполненных работ по СМР	Количество перенесенных работ по СМР	Планируемая стоимость работ, тыс. руб.	Примечание
Городской округ Анадырь	8	2	6	1	31 651,88	Срок окончания выполнения работ

						перенесен на 2024 год.
Анадырский муниципальный район	3	0	3	0	15 220,32	
Билибинский муниципальный район	3	4	4	0	51 274,59	
Городской округ Певек	2	0	4	4	40 335,08	Срок окончания выполнения работ перенесен на 2024 год.
Провиденский городской округ	3	0	4	0	35 511,64	
Городской округ Эгвекинот	0	0	0	0	0	
Чукотский муниципальный район	4	5	4	0	3 902	
Итого:	23	11	25	5	177 895,5	

Основной проблемой реализации Региональной программы в округе, является ее финансовая необеспеченность.

Размер минимального взноса на капитальный ремонт, на 2023 год, установлен в размере 12,93 рублей за один квадратный метр занимаемой собственником общей площади помещения в МКД.

Данный минимальный размер взноса, не позволяет реализовать Региональную программу в полном объеме.

Минимальный размер взноса может быть установлен в размере меньшем, чем предельный размер взноса на капитальный ремонт, исходя из социально-экономической ситуации в субъекте Российской Федерации при условии учета возникающей разницы в объеме финансовых средств, необходимых для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Региональной программы капитального ремонта, и средств, формируемых за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, при определении необходимого объема финансовой бюджетной поддержки.