**Кто и каким образом обязан финансировать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?**

**?**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

При этом в силу требований части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

В связи с этим плата за жилое помещение для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, помимо прочего, уплату взноса на капитальный ремонт.

Ежемесячные взносы на капитальный ремонт должны уплачиваться собственниками жилых и нежилых помещений во всех многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, за исключением многоквартирных домов, уже признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

**!**

**?**

**Существуют ли льготы по оплате взносов на капитальный ремонт?**

Жилищное законодательство не предусматривает льгот по оплате взносов на капитальный ремонт.

Однако в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации размер взносов на капитальный ремонт учитывается при расчете субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В связи с чем, предоставляются дополнительные меры социальной поддержки некоторым категориям граждан на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. К таким категориям в соответствии с Законом Чукотского АО от 16 февраля 2005 года № 12-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки некоторых категорий граждан в Чукотском автономном округе» относятся:

**с ежемесячной компенсацией в размере 100 %:**

- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 60 лет;

**!**

- неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 60 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп;

- члены семей граждан, проживающих на территории Чукотского автономного округа, пребывающих в запасе, поступивших с 24 февраля 2022 года на добровольной основе на военную службу в соединения и воинские части Вооруженных Сил Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, и лиц, добровольно принимающих участие в боевых действиях (далее - добровольцы), граждан, призванных на военную службу в период частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- члены семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, зарегистрированные по месту жительства на территории Чукотского автономного округа;

- лицо, не являющееся членом семьи (супруга (супруг), дети, родители (если они не ограничены/лишены родительских прав)) добровольца, гражданина, призванного на военную службу в период частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, принимающего участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, зарегистрированное по месту жительства (пребывания) на территории Чукотского автономного округа совместно с добровольцем, гражданином, призванным на военную службу в период частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданином, принимающим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, и Луганской Народной Республики, не являющимся членом его семьи

**с ежемесячной компенсацией в размере 50 %:**

- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», и лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда», за исключением лиц, являющихся инвалидами;

- участники Великой Отечественной войны;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны;

- ветераны боевых действий;

- ветераны труда;

**!**

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы ЧАЭС, ядерных испытаний на «Семипалатинском полигоне», аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и др. мест принудительного содержания;

- семьи, имеющие детей – инвалидов;

- реабиллитированные лица;

- лица, признанные пострадавшими от политических репрессий

Контактная информация о территориальных органах социальной защиты населения размещена на сайте fkr87@fkr87.ru в разделе Собственникам/ И[нформация о мерах социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт](https://fkr87.ru/system/resources/W1siZiIsIjIwMjIvMDEvMjcvbXlxZTMxcW5zX2xnb3R5XzAxLjIyLmRvY3giXV0/lgoty_01.22.docx)

**Что будет, если не платить взносы на капитальный ремонт?**

**?**

Собственники помещений в многоквартирных домах, имеющие задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт не смогут получать субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг до погашения задолженности по оплате этих взносов или до заключения и (или) выполнения соглашения по ее погашению (статья 159 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.**

**!**

При задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт более трех месяцев Региональным оператором формируется заявление в суд на выдачу судебного приказа. При решении суда о взыскании задолженности, возбуждается исполнительное производство и как следствие арест счетов и банковских карт должника, а также удержание суммы долга и судебных расходов из заработной платы должника. Итог – принудительная оплата задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и испорченная кредитная история

**?**

**Какие работы по капитальному ремонту финансируются за счет взносов на капитальный ремонт?**

За счет взносов на капитальный ремонт, оплаченных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируется проведение следующих работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- утепление и ремонт фасада;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Взносы на капитальный ремонт носят целевой характер и используются только на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Региональный оператор. Куда обращаться за дополнительной информацией**

**?**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в Чукотском автономном округе, как и во всех других регионах нашей страны, в 2013 году создан региональный оператор.

Региональный оператор - это специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

Решение о создании регионального оператора принято Правительством Чукотского автономного округа. Учредителем Фонда является Чукотский автономный округ. Функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского атомного округа.

**Наименование регионального оператора** Чукотского автономного округа **– «**Некоммерческая организация «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа**». Сокращенное наименование – НО «РО «Фонд КР в МКД ЧАО». Место нахождения Фонда:** 689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Отке, 33, **тел.:** 8(42722) 2-08-26, **официальный сайт Фонда**: https://fkr87.ru/, **адрес электронной почты**: fkr87@fkr87.ru.

**!**

Контроль за деятельностью регионального оператора осуществляет Государственная жилищная инспекцияЧукотского автономного округа**.**

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского атомного округатакже проводит плановые и внеплановые проверки деятельности Фонда**.**

Чукотский автономный округ несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Важно учитывать, что средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, при этом такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа). Использование указанных средств на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора не допускается.

Обеспечение деятельности регионального оператора осуществляется за счет имущественного взноса Чукотского автономного округа.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора ежегодно подвергается обязательному аудиту, который проводят аудиторские организации, отбираемые на конкурсной основе.